

Comune di Fiorenzuola d'Arda

Piano Particolareggiato "DORDONI 3" Costruzione Edifici Residenziali

Capitolato Descrittivo dei Lavori Monofamiliare Lotto 8



SOGGETTO PROPONENTE ed ATTUATORE



marocchi
S.R.L.



PROTOS
SOA
Attestazione n°13927 AL/11/00

IMPRESA EDILE - 43012 FONTANELLATO (PR) Via Peracchi, 41/A TEL. 0521 821901/824168 - FAX 824168
Capitale Sociale interamente versato € 100.000,00 Cod. Fisc. - p. IVA - Reg. imprese PR: **00481780344**
E-mail: marocchi@pec.it - amministrazione@marocchigroup.it Web: www.marocchigroup.it

PROGETTO ARCHITETTONICO, STRUTTURALE E DIREZIONE LAVORI

Arch. Roberta Stocchetti

Via Bressani, 45 - Fiorenzuola d'Arda (PC)

Arch. Roberto Ciati - Ing. Franco Ciati

Via Ronchei, 2 - Fidenza (PR)

CONCETTO ENERGETICO

Arch. Enrico Ottolini

Via Gramsci, 30 - Fidenza (PR)

OGGETTO DEL PRESENTE CAPITOLATO

IL PRESENTE CAPITOLATO HA PER OGGETTO TUTTE LE OPERE E PROVVISI
OCCORRENTI PER LA COSTRUZIONE IN FIORENZUOLA D'ARDA (PC) – COMPARTO
RESIDENZIALE “DORDONI 3” DI EDIFICI RESIDENZIALI SECONDO QUANTO
STABILITO DAL PRESENTE CAPITOLATO SPECIALE E DAI PROGETTI
ARCHITETTONICI

NELLO SPECIFICO E' INDICATO IL SEGUENTE PROGETTO:

EDIFICIO MONOFAMILIARE LOTTO 8



Malgrado le specifiche indicate nel presente capitolato tendano a minimizzare le possibilità di modifica non si può escludere che la redazione del progetto esecutivo possa contenere lievi variazioni rispetto al progetto architettonico proposto unitamente al presente capitolato, per esigenze costruttive ed impiantistiche senza per questo variare in modo significativo il progetto generale.

LA PISCINA INDICATA NEL PROGETTO NON E' COMPRESA NEL PRESENTE CAPITOLATO

ONERI E SPESE A CARICO DELLE PARTI

La unità immobiliare sarà consegnata completamente ultimata in conformità del progetto esecutivo e del presente capitolato speciale di descrizione dei lavori.

I seguenti oneri sono a carico della società venditrice:

- Spese di progettazione dell'edificio, calcoli strutture in cemento armato, direzione lavori, pratiche e coordinamento relativi alla sicurezza dei cantieri, assistenza tecnica fino a completa ultimazione dei lavori.
- Oneri di urbanizzazione, spese di lottizzazione, frazionamento catastale dei lotti, documentazione per la stipula dei rogiti di compravendita.
- Lavori relativi all'allaccio dell'unità immobiliare alla rete dell'acquedotto, gasdotto, telefonica ed elettrica;
- Spese di allaccio alla rete di fognatura urbana secondo le prescrizioni delle Autorità competenti.
- Quanto descritto nel presente capitolato.

I seguenti oneri sono a carico della ditta acquirente:

- I.V.A. sulle fatture di vendita.
- Spese di compravendita (Notaio, mutuo ecc.).
- Rimborso spese di allaccio dell'unità immobiliare alla rete dell'acquedotto, gasdotto, telefonica ed elettrica;
- Spese di accatastamento, messa in mappa, redazione regolamento di condominio (se presente), istruzione pratiche per il rogito.
- Spese relative alla pratica di attivazione impianto fotovoltaico.
- Quanto non compreso nel presente capitolato.

1) STRUTTURA PORTANTE

Fondazioni dirette in calcestruzzo armato.

Struttura portante, realizzata in opera a telaio in calcestruzzo armato.

Solaio orizzontale autorimessa in lastre predalles (cm 4+16+4).

Solaio orizzontale locali abitativi, ove previsti, in lastre laterocementizie (cm 20+4).

Tutte le strutture saranno dimensionate secondo le vigenti norme antisismiche e soggette a collaudo statico.

2) TAMPONAMENTI

Tamponamento edificio in muratura di termolaterizio (sp. cm 30) con isolamento termico " a cappotto" costituito da pannelli in polistirene espanso sinterizzato (spessore indicativo: cm. 14-16 per i locali abitativi e cm. 5 per i locali accessori) ancorati con malta adesiva ed un idoneo numero di fissaggi meccanici. Posa di malta rasante con annegata rete di filo di vetro e finitura con plastico murale colorato. (il tutto negli spessori e densità nel rispetto dei calcoli termotecnici di cui alla Legge 10/91 e DAL 156/2008 Allegato 4 depositati presso il Comune).

Gli spessori indicati sono indicativi e saranno resi esecutivi dopo la redazione definitiva dei calcoli termotecnici.

3) PROSPETTI

In parte con finitura al civile colorata pertinente al ciclo di coibentazione a cappotto, la parte del blocco cucina, come da prospetti di progetto, in listelli PIETRA GIZA YELLOW - WHITE, con colori e formati a scelta della D.L.



Serramenti alloggi PVC con cassonetto coibentato prefabbricato ed oscuramenti con frangisole a movimento elettrico. (OPPURE AVVOLGIBILI IN ALLUMINIO) I serramenti che non prevedono oscuramenti sono i finestrini bagni, lavanderia, finestra orizzontale cucina.

Le finestre studio e locale TV sono oscurate mediante tenda a veneziana inserita nella vetrocamera del serramento

Il tutto sempre e comunque in armonia con una progettazione architettonica unitaria e come meglio specificato in corso d'opera dalla Direzione Lavori.

4) INGRESSO

Porta d'ingresso principale all'edificio blindata per esterni comprensiva di rivestimento in pannello liscio laccato (colori standard).

5) AUTORIMESSE, CANTINE,

Pareti divisorie in blocchi di termolaterizio spessore cm 8 intonacati.

Soffitto in pannelli solaio predalles e successivo tinteggio.

Portone autorimessa del tipo sezionale motorizzato, delle dimensioni come da progetto architettonico.

6) AREA CORTILIZIA e SISTEMAZIONE ESTERNA

Percorsi pedonali di accesso all'edificio e porticati esterni con pavimentazione in masselli autobloccanti custoditi da cancello ad una anta in acciaio zincato e verniciato di idonea dimensione: in prossimità dell'accesso pedonale sarà posto in opera idoneo casellario postale per esterno.

Area cortilizia con pavimentazione in masselli autobloccanti, come da campionario che sarà presentato ai clienti.

Marciapiedi con pavimentazione in gres porcellanato marca VALSECCHIA serie "COTTAGE" formato cm 15x60, classe antiscivolo R 11, corredate di zoccolo battiscopa in lamiera PVF ed elemento di finitura esterno.

Accesso carrabile custodito da cancello a due ante in acciaio zincato e verniciato di idonea dimensione, dotato di apertura automatizzata.

Recinzione sui lati prospettanti aree pubbliche in muro h = 50 cm cemento armato con soprastante cancellata in acciaio zincato e verniciato h = cm 100.

Recinzione sui lati privati e pista ciclopedonale in pali e rete plasticati.

E' prevista predisposizione per illuminazione in esterno in numero necessario (solo linee interrate, esclusi corpi illuminanti).

7) PACCHETTI di COPERTURA e LATTONERIE

La copertura sarà realizzata mediante idonea struttura in legno abete lamellare atta ad ottenere le pendenze di progetto ed un successivo manto di copertura costituito da lastre metalliche in lamiera zincata preverniciata.

L'isolamento termico della copertura sarà realizzato mediante la posa di idoneo materiale termicamente isolante, (il tutto negli spessori e densità nel rispetto dei calcoli termotecnici di cui alla Legge 10/91 e DAL 156/2008 Allegato 4 depositati presso il Comune).

Tutte le lattonerie esterne saranno in lamiera zincata preverniciata con colore a scelta della D.L. spessore 6/10

8) COLONNE di SCARICO, CANNE FUMARIE, CANNE DI ESALAZIONE

Colonne verticali di scarico e relativi esalatori, in plastica speciale per alte temperature, di sezione adeguata, complete dei pezzi speciali necessari, opportunamente silenziate.

Canna fumaria della stufa a pellet del materiale e sezione come risultante dalla progettazione tecnica della stessa.

Elemento terminale in acciaio inox verniciato.

9) SMALTIMENTO ACQUE BIANCHE e NERE

La fognatura dell' edificio sarà divisa in due reti distinte e separate.

Una rete di acque bianche per la raccolta delle acque piovane provenienti dalle coperture e dalle aree cortilizie: tali acque saranno convogliate in pubblica fognatura.

Una rete di acque nere per la raccolta di tutti gli scarichi luridi: tali acque saranno convogliate in pubblica fognatura.

Le tubazioni di scarico saranno in tubi PVC di idonea sezione complete di pezzi speciali e pozzetti di ispezione come da progetto esecutivo.

10) FINITURE LOCALI ABITATIVI

a) pavimenti in opera su opportuno sottofondo

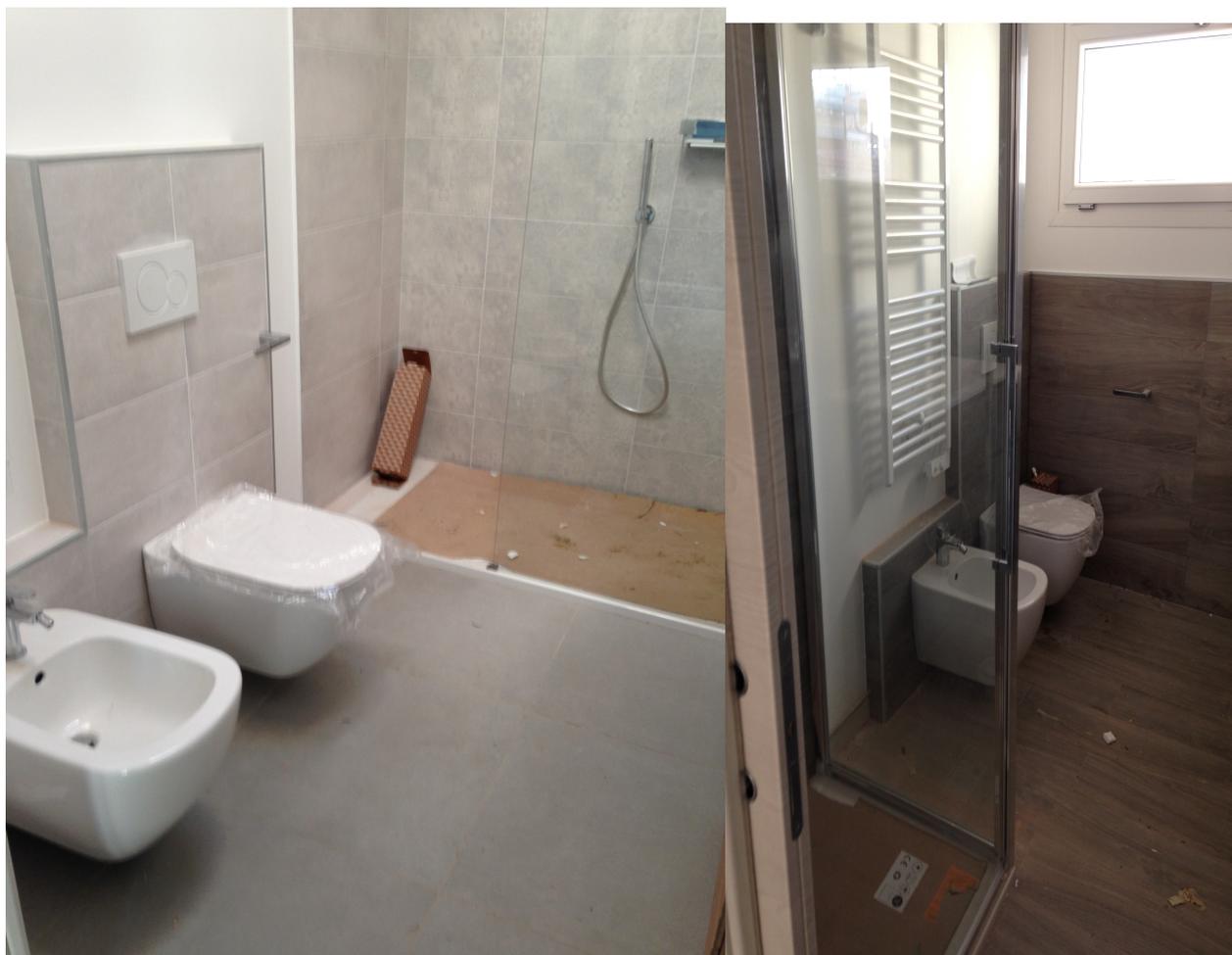
- ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno e camere letto in piastrelle di gres porcellanato, marca SAIME serie "BLOK" - ENERGIE serie - "COLORI" o similari aventi formato di cm 60x60. Le piastrelle saranno posate in senso ortogonale alla parete a fuga media (3 mm). Zoccoli battiscopa in legno ramino oppure laminato
- bagno in piastrelle di gres porcellanato, come pavimenti sopra indicati oppure coordinati ai rivestimenti.



b) rivestimenti

- bagni in piastrelle di ceramica monocottura o bicottura, marca ABITARE LA CERAMICA serie “EMOZIONI” - “EVERGREEN” aventi formato di cm 25x60 (piastrelle standard esclusi decori). Le piastrelle saranno posate ortogonali a fuga stretta con stuccatura in cemento bianco, per una altezza massima di cm 225.

E' previsto il rivestimento della zona doccia, parete lavabo e parete esterna sanitari.



Nota Bene: pavimenti e rivestimenti saranno proposti dall'Impresa alla ditta acquirente da scegliersi all'interno del capitolato proposto alla data di redazione del presente.

Restà facoltà dell'Impresa di proporre, al momento delle scelte, prodotti equivalenti anche di altre case produttrici.

Nota Bene: ogni alloggio avrà una dotazione di scorta.

c) intonaci e tinteggi

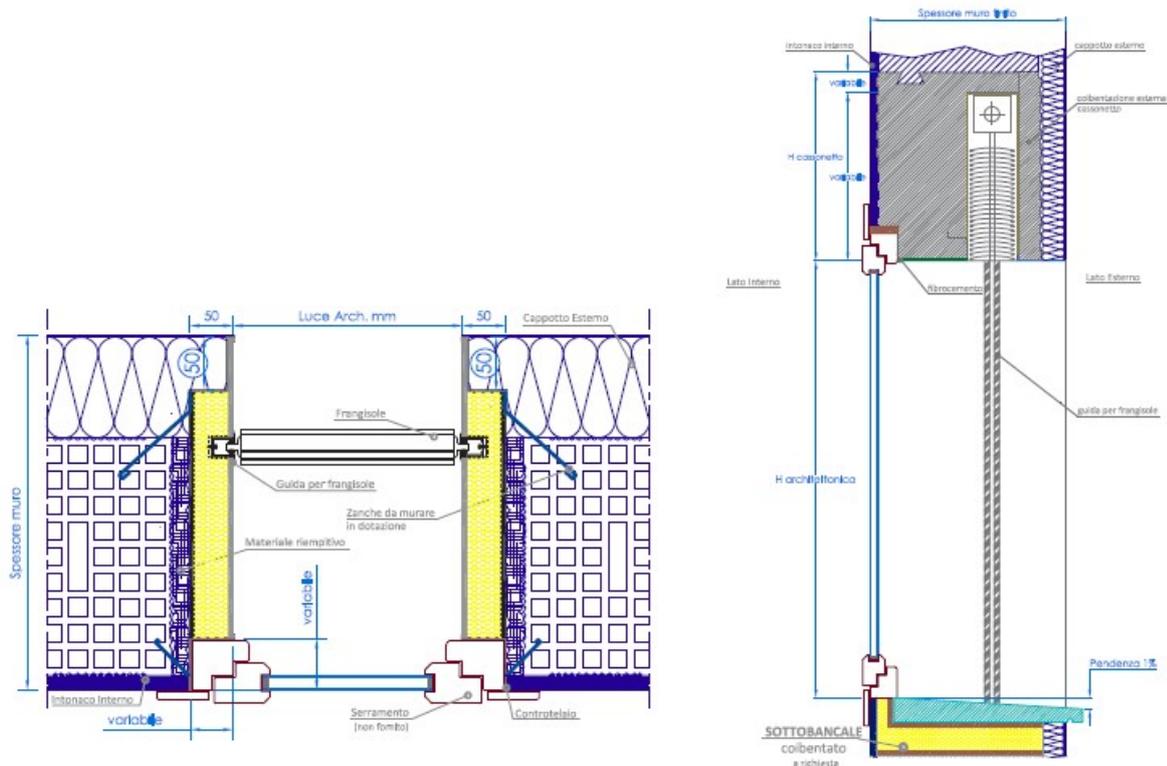
- tutte le pareti in intonaco premiscelato base calce con finitura mediante rasatura a base gesso (scagliola) e successivo tinteggio semilavabile dato a due mani previa stesura di apposito primer, colori tenui, a perfetta copertura;
- nei bagni intonaco premiscelato base calce e finitura al civile e successivo tinteggio semilavabile dato a due mani previa stesura di apposito primer, colori tenui, a perfetta copertura laddove non vi sia il rivestimento.

d) serramenti (di produzione industriale e artigianale)

- portoncino d'ingresso alloggi blindato (delle dimensioni di cm 80/90x210) ad un battente, aventi le seguenti caratteristiche: doppia lamiera di spessore 10/10, serratura a 3 cilindri + scrocco; n° 3 punti di bloccaggio; n° 3 rostri fissi; sistema di chiusura di sicurezza con chiave cifrata di tipo piccolo; occhio magico; blocco di apertura; rivestimento interno ed esterno in laminato (bianco, avorio, noce chiaro), pomolo in acciaio satinato; IN ALTERNATIVA sarà proposto portoncino di primo ingresso in PVC
- porte interne cieche, lisce, ad un'anta battente o scorrevoli ove previste, marca GIDEA GAROFOLI, serie AVIO VILIA 1L, luce netta cm 80X210, apertura a battente o scorrevole entro muro (dove previsto dal progetto), complete di coprifili piatti e telescopici sui tre lati, cerniere alto/basso, tamburate a nido di ape con rivestimento esterno laminato (6 colori standard), spessore mm 45 circa.



- Falsotelaio ad alte prestazioni termiche ALPACOM per serramenti provvisti di oscuramento con frangisole in alluminio.



- oscuramenti in frangisole con impacchettamento, orientabili e sollevabili, azionamento a motore elettrico, aventi sistema di manovra con cavetto e nastro laterale, colore lamella RAL standard. In alternativa avvolgibili in alluminio

DISTINTA SERRAMENTI

MATERIALI	u.m.	quantità	
Falso monoblocco mm 2400x2400	n	6,00	soggiorno + cucina + camera padronale
Falso monoblocco mm 1200x2400	"	3,00	camere singole
Falso monoblocco mm 800x2000	"	2,00	bagno + lavanderia
Falso PVC/legno alluminio mm 2200x600	n	3,00	garage + studio + cucina
Falso PVC/legno alluminio mm 1000x600	"	1,00	dispensa
Falso PVC/legno alluminio mm 1400x600	"	1,00	sala TV
Falso PVC/legno alluminio mm 1000x1000	"	2,00	bagni
Serramento 1 anta alz/traslante mm 2400x2400	n	6,00	soggiorno + cucina + camera padronale
Serramento 2 anta/ribalta mm 1200x2400	"	3,00	camere singole
Serramento 1 anta vasistas mm 2200x600	"	3,00	garage + studio + cucina
Serramento 1 anta vasistas mm 1000x600	"	1,00	dispensa
Serramento 1 anta vasistas mm 1400x600	"	1,00	sala TV
Serramento 1 anta/ribalta mm 800x2400	"	2,00	bagno + lavanderia
Serramento 1 anta/ribalta mm 1000x1000	"	2,00	bagni
Frangisole mm 2400x2400	n	6,00	soggiorno + cucina + camera padronale
Frangisole mm 1200x2400	"	3,00	camere singole
Frangisole mm 800x2000	"	2,00	bagno + lavanderia
Tenda veneziana interno vetro con attuatore a batterie ricaricabile			
Serramento 1 anta vasistas mm 2200x600	"	2,00	studio + cucina
Serramento 1 anta vasistas mm 1000x600	"	1,00	dispensa
Serramento 1 anta vasistas mm 1400x600	"	1,00	sala TV
Zanzariera mm 2400x2400 - 1 settore	n	6,00	soggiorno + cucina + camera padronale
Zanzariera mm 1200x2400	"	3,00	camere singole
Zanzariera mm 2200x600	"	3,00	garage + studio + cucina
Zanzariera mm 1000x600	"	1,00	dispensa
Zanzariera mm 1400x600	"	1,00	sala TV
Zanzariera mm 800x2400	"	2,00	bagno + lavanderia
Zanzariera mm 1000x1000	"	2,00	bagni

L'impresa e la D.L. si riservano la facoltà di indicare anche altre ditte fornitrici di materiali relativi a serramenti equivalenti al momento dell'ordine degli stessi.

f) soglie e davanzali

- davanzali e soglie esterni in Quarzite (a scelta della D.L.) di spessore cm 3;

11) IMPIANTO IDRO-TERMO-SANITARIO

Impianto idrico-sanitario rete di adduzione principale in acciaio zincato o polietilene, **rete di distribuzione orizzontale in tubi multistrato con collettori.**

Dotazione dell'alloggio:

DISTINTA IMPIANTO MECCANICO - CLIMA

DESCRIZIONE	QUANTITA'
LAVANDERIA - LOCALE TECNICO	
SCALDAACQUA A POMPA DI CALORE COMPLETO 300 LITRI	1,00
ATTACCO DEPURATORE (APPARECCHIO ESCLUSO)	1,00
ATTACCO LAVABO-LAVATOIO ACQUA C/F E SCARICHI	1,00
ATTACCO LAVABIANCHERIA E SCARICHI	1,00
RADIATORE ELETTRICO	1,00
CLIMATIZZAZIONE	
POMPA DI CALORE PIANO TERRA - UNITA' ESTERNA	2,00
POMPA DI CALORE PIANO TERRA - UNITA' INTERNA CONSOLE	8,00
n. 4 camere letto - n. 1 studio - n. 1 sala TV - n. 2 zona giorno	
TUBAZIONI, COLLEGAMENTI E SCARICO CONDENSA	8,00
CANNA FUMO INOX mm 130 PER STUFA PELLETT	1,00
LINEE	
LINEA ACQUA DA CONTATORE ALLE UTENZE	1,00
AREE VERDI	
ATTACCO ACQUA FREDDA IN POZZETTO	1,00
BAGNI - N° 3	
RADIATORE ELETTRICO	3,00
ATTACCO LAVABO (questo escluso) c/ miscelatore CERAPLAN	3,00
ATTACCO BIDET E SCARICHI	3,00
ATTACCO WC E SCARICHI	3,00
ATTACCO DOCCIA E SCARICHI	3,00
PIATTO DOCCIA A PAVIMENTO mm 1200x800	1,00
PIATTO DOCCIA A PAVIMENTO mm 1800x800	2,00
BIDET I.S. TESI SOSPESO completo di miscelatore CERAPLAN	3,00
VASO SOSPESO I.S. TESI	3,00
MANODOPERA E MATERIALI PER IMPIANTO MECCANICO	
ATTACCHI CUCINA - 3 BAGNI - ESTERNI - DEPURATORE - SCALDAACQUA	
TUBAZIONI E LINEE DI SCARICO, MONTAGGIO CONSOLE	
VARIE	
STUFA - INSERTO PELLETT	1,00

Unità a parete e console climatizzazione ambienti



Produzione acqua calda sanitaria

Verrà realizzato un impianto di produzione acqua calda sanitaria mediante l'adozione di unità a pompa di calore con serbatoio



Apparecchi sanitari



Rubinetterie



Stufa pellet

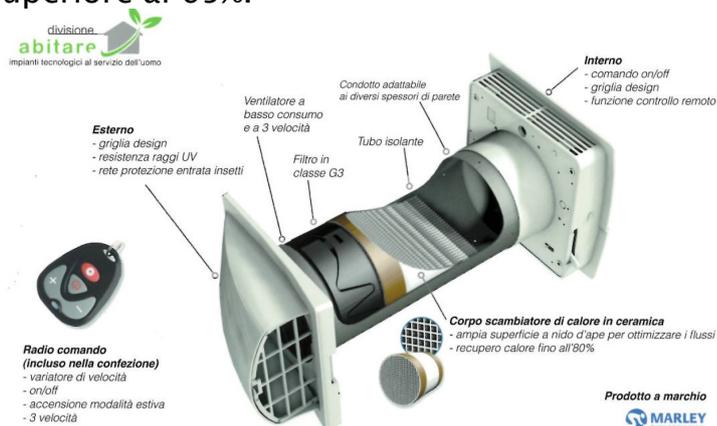
Inserto pellet



Il dimensionamento dei macchinari sarà conforme ai calcoli del Termotecnico. Marca e modelli degli apparecchi inseriti nel presente capitolato sono puramente indicativi ed hanno lo scopo di illustrare le caratteristiche dell'impianto. A progetto impianto meccanico definitivo saranno comunicati al Committente i macchinari definitivi.

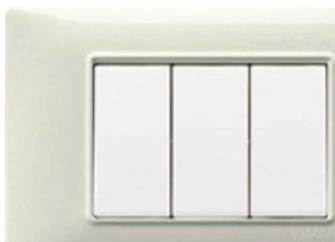
Impianto di ricambio dell'aria

L'edificio sarà dotato di idoneo numero di unità di recupero calore aventi diametro pari a 160 mm, dotate di guaina antirumore, serranda a chiusura manuale, filtro classificato in classe G3 secondo la normativa EN 779, funzionanti in continuo mediante telecomando capaci di garantire una ventilazione forzata localizzata con risultati di prova attestanti un recupero energetico certificato superiore al 65%.



12) IMPIANTI ELETTRICI, TELEFONICI e TELEVISIVI

Realizzazione di impianto elettrico con materiale serie Plana di Vimar composto da (pot.max considerata 6KW-220V):



- quadri elettrici con protezione e sezionamento come richiesto dalla normativa CEI 64-8;
- linee elettriche (tubazioni corrugate, scatole, coperchi, ecc.);
- impianto di illuminazione (come di seguito specificati con punti torcia emergenza);
- impianto forza motrice (come di seguito specificati);
- impianto TV terrestre (predisposizione tubazioni);
- impianto SAT (predisposizione tubazioni);
- Impianto prese telefono come di seguito specificati (predisposizione tubazioni);
- Impianto di alimentazione impianto meccanico come di seguito specificati
- Impianto di messa a terra;
- Placche di finitura in tecnopolimero modello bianco granito ;
- Impianto videocitofonico

compreso certificazioni a norma di Legge ed ogni ulteriore onere e magistero per dare l'impianto realizzato a regola d'arte con l'obbligatorietà di raggiungere almeno il livello 1 così come richiesto dalla normativa vigente 64-8 e successive integrazioni. .

- Impianto di allarme inteso come predisposizione volumetrico esterno a tripla tecnologia.

E' prevista la seguente dotazione:

DESCRIZIONE	QUANTITA'
INGRESSO	
CHIAMATA FUORIPORTA	1
PUNTO LUCE INVERTITO	2
RELAIS	1
PRESA SUKO TRIVALENTE 16A	1
LAMPADA DI EMERGENZA	1
PUNTO ALLARME - solo tubazione	2
SALA SOGGIORNO	
PUNTO LUCE INVERTITO	2
PUNTO LUCE DEVIATO	1
PRESA SUKO TRIVALENTE 16A	2
PRESA BIPASSO	6
PRESA TELEFONO	1
ALLACCIAMENTO FRANGISOLE	3
ALLACCIAMENTO RICAMBIATORE ARIA	2
ALLACCIAMENTO CONSOLE CLIMATIZZAZIONE	1
PUNTO ALLARME - solo tubazione	3
LAMPADA DI EMERGENZA	1
ATTACCO STUFA / INSERTO PELLETT	1
CUCINA	
PUNTO LUCE INVERTITO	1
PUNTO LUCE SEMPLICE	1
ATTACCO CAPPA	1
PRESA BIPASSO	4
ATTACCO PIANO DI COTTURA INDUZIONE	1
ATTACCO FRIGORIFERO	1
ATTACCO LAVAPIATTI	1
ATTACCO FORNO	1
ATTACCO MICRONDE	1
ALLACCIAMENTO FRANGISOLE	1
ALLACCIAMENTO RICAMBIATORE ARIA	1
ALLACCIAMENTO CONSOLE CLIMATIZZAZIONE	1
PUNTO ALLARME - solo tubazione	2
DISIMPEGNO GARAGE	
PUNTO LUCE INVERTITO	1
RELAIS	1
PRESA SUKO TRIVALENTE 16A	1
STUDIO	
PUNTO LUCE DEVIATO	1
PRESA BIPASSO	3
PRESA TELEFONO	1
PRESA TV - solo tubazione	1
PUNTO ALLARME - solo tubazione	1

ALLACCIAMENTO CONSOLE CLIMATIZZAZIONE	1
ALLACCIAMENTO RICAMBIATORE ARIA	1
DISPENSA GARAGE	
PUNTO LUCE SEMPLICE	2
PRESA SUKO TRIVALENTE 16A	1
PRESA BIPASSO	1
PUNTO ALLARME - solo tubazione	1
ATTACCO TERMOSIFONE	1
GARAGE	
PUNTO LUCE DEVIATO	1
PUNTO ALLARME SOLO TUBO	2
PRESA SUKO TRIVALENTE 16A	2
PRESA BIPASSO	1
ALIMENTAZIONI MOTORIZZAZIONI BASCULANTI	1
DISIMPEGNO NOTTE	
PUNTO LUCE INVERTITO	2
LAMPADA DI EMERGENZA	1
PRESA BIPASSO	2
PUNTO ALLARME - solo tubazione	1
SALA TV	
PUNTO LUCE INVERTITO	1
PUNTO LUCE SEMPLICE	1
PRESA BIPASSO	4
PRESA TELEFONO	1
PRESA TV - solo tubazione	1
PRESA TV - SAT - solo tubazione	1
ALLACCIAMENTO CONSOLE CLIMATIZZAZIONE	1
ALLACCIAMENTO RICAMBIATORE ARIA	1
PUNTO ALLARME - solo tubazione	1
RIPOSTIGLIO NOTTE	
PUNTO LUCE SEMPLICE	2
PRESA BIPASSO	1
LOCALE TECNICO - LAVANDERIA	
PUNTO LUCE SEMPLICE	2
ATTACCO LAVATRICE	1
ATTACCO ASCIUGATRICE	1
ATTACCO DEPURATORE	1
ATTACCO SCALDAACQUA POMPA DI CALORE	1
PRESA BIPASSO	2
PUNTO ALLARME - solo tubazione	2
ALLACCIAMENTO RICAMBIATORE ARIA	1
ATTACCO TERMOSIFONE	1
BAGNO GIORNO	
PUNTO LUCE INVERTITO	1
PUNTO LUCE SEMPLICE	1
PRESA BIPASSO	1
CHIAMATA INTERNA	1

ATTACCO TERMOSIFONE	1
PUNTO ALLARME - solo tubazione	1
BAGNO NOTTE	
PUNTO LUCE INVERTITO	1
PUNTO LUCE SEMPLICE	1
PRESA BIPASSO	1
CHIAMATA INTERNA	1
ATTACCO TERMOSIFONE	1
PUNTO ALLARME - solo tubazione	1
BAGNO PADRONALE	
PUNTO LUCE INVERTITO	1
PUNTO LUCE SEMPLICE	1
PRESA BIPASSO	1
CHIAMATA INTERNA	1
ATTACCO TERMOSIFONE	1
PUNTO ALLARME - solo tubazione	1
CAMERA SINGOLA 1	
PUNTO LUCE INVERTITO	1
PRESA BIPASSO	3
PRESA TELEFONO	1
PRESA TV - solo tubazione	1
ALLACCIAMENTO FRANGISOLE	1
ALLACCIAMENTO RICAMBIATORE ARIA	1
ALLACCIAMENTO CONSOLE CLIMATIZZAZIONE	1
PUNTO ALLARME - solo tubazione	1
CAMERA SINGOLA 2	
PUNTO LUCE INVERTITO	1
PRESA BIPASSO	3
PRESA TELEFONO	1
PRESA TV - solo tubazione	1
ALLACCIAMENTO FRANGISOLE	1
ALLACCIAMENTO RICAMBIATORE ARIA	1
ALLACCIAMENTO CONSOLE CLIMATIZZAZIONE	1
PUNTO ALLARME - solo tubazione	1
CAMERA SINGOLA 3	
PUNTO LUCE INVERTITO	1
PRESA BIPASSO	3
PRESA TELEFONO	1
PRESA TV - solo tubazione	1
ALLACCIAMENTO FRANGISOLE	1
ALLACCIAMENTO RICAMBIATORE ARIA	1
ALLACCIAMENTO CONSOLE CLIMATIZZAZIONE	1
PUNTO ALLARME - solo tubazione	1
CAMERA MATRIMONIALE - CABINA ARMADIO	
PUNTO LUCE INVERTITO	2
PRESA BIPASSO	5
PRESA TELEFONO	1

PRESA TV - solo tubazione	1
ALLACCIAMENTO FRANGISOLE	1
ALLACCIAMENTO RICAMBIATORE ARIA	1
ALLACCIAMENTO CONSOLE CLIMATIZZAZIONE	1
PUNTO ALLARME - solo tubazione	2
PORTICATO PIANO TERRA	
PUNTO LUCE SEMPLICE	2
PREDISPOSIZIONE FARETTI - solo tubazione	12
PRESA BIPASSO IP 55	1
CHIAMATA FUORIPORTA	1
IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE	
PUNTO ELETTRICO MACCHINA ESTERNA	2
PREDISPOSIZIONE TERMOSTATO	7
PREDISPOSIZIONI LUCI ESTERNE SU MURI EDIFICIO	
CREPUSCOLARE	1
LINEA IN CAVO	1
TUBAZIONI E CAVI per n. 8 corpi illuminanti (esclusi)	8
IMPIANTO DI VIDEOCITOFONO	
TASTIERA UN PULSANTE	1
VIDEOCAMERA	1
ALIMENTATORE	1
VIDEOCITOFONO	1
ALLACCIO ELETTRICITÀ	1
PROGRAMMAZIONE E MESSA IN SERVIZIO	1
IMPIANTO DI MESSA A TERRA	
CANCELLO AUTOMATICO	
MOTORE	1
CASSE DI FONDAZIONE	0
COPPIA DI FOTOCELLULE	2
COPPIA DI SELETTORI	1
COLONNINE ZINCATE	4
CENTRALE A MICROPROCESSORE	1
LAMPEGGIANTE	1
SCHEDA RADIO	1
TRASMETTITORI CODICE VARIABILE	3
STESURA CAVI INSTALLAZIONE E MESSA IN SERVIZIO	1
LINEA ELETTRICA GENERALE DA CONTATORE	
DIFFERENZIALE GENERALE A VALLE CONTATORE	
LINEE DA QUADRO ALLE VARIE UTENZE	
QUADRO ELETTRICO GENERALE A PROTEZIONE DI OGNI CIRCUITO	
LINEA LUCE	1
LINEA FM	1
LINEA FM POMPA DI CALORE E SPLIT	1
LINEA ESTERNA	1
LINEA CANCELLO	1

13) AREE VERDI

Le aree verdi comprendono la sistemazione del terreno vegetale con macchina operatrice (escluso eventuale rimozione di tracce di residui di lavorazione), la fornitura di n° 1 punto acqua esterno in pozzetto dedicato con tubo porta gomma, la fornitura di n° 1 punto energia elettrica consistente in pozzetto di c.a.p. completo di coperchio e tubazione vuota collegata al proprio contatore Enel

14) LAVORI DI VARIANTE

E' facoltà dei futuri acquirenti apportare varianti interne al progetto iniziale, previa approvazione della società venditrice e della D.L. che ne valuterà l'ammissibilità in relazione all'entità delle modifiche richieste ed ai tempi di esecuzione.

Gli eventuali lavori di variante saranno eseguiti solo dalla società esecutrice dell'opera e comunque dopo la compilazione di un preventivo scritto (se possibile) e firmato per accettazione dai futuri acquirenti.

15) RAPPORTI FRA IMPRESA COSTRUTTRICE E FUTURI ACQUIRENTI

Qualsiasi rapporto fra impresa costruttrice e futuri acquirenti (ordini di lavoro, varianti, modifiche, sostituzioni e quant'altro) sarà espletato esclusivamente per iscritto e direttamente.

Non saranno quindi ritenuti validi quegli accordi o richieste verbali che venissero fatte dai futuri acquirenti direttamente in cantiere con il personale dipendente dall'impresa oppure con titolari o personale delle ditte subappaltatrici (idraulici, elettricisti, falegnami ecc.).

E' vietato accedere al cantiere senza l'accompagnamento di un tecnico dell'impresa costruttrice o della D.L.

17) MODIFICHE AL PROGETTO

La società venditrice si riserva la facoltà di apportare, se lo ritenesse necessario, lievi modifiche al progetto senza per questo alterare la soluzione planimetrica delle unità immobiliari.

La società venditrice si riserva la facoltà di cambiamento di marche e/o serie di materiali impiegati da quanto indicato nel presente capitolato a quanto installato all'atto della costruzione causa cessata produzione, appalto ad altre ditte ecc. mantenendo inalterate caratteristiche tecniche e qualitative; gli eventuali cambiamenti saranno concordati preventivamente con i futuri acquirenti.