

Comune di Soragna

LOTTIZZAZIONE VIA CAMPETTI

Costruzione Edifici Residenziali

Capitolato Descrittivo dei Lavori

SOGGETTO ATTUATORE

SOCIETA' IMMOBILIARE CASE e PROGETTI Srl
Via A. Gramsci, 30 - 43036 FIDENZA (PR)

IMPRESA ESECUTRICE

IMPRESA EDILE - 43012 FONTANELLATO (PR) Via Peracchi, 41/A TEL. 0521 821901/824168 - FAX 824168
Capitale Sociale interamente versato € 100.000,00 Cod. Fisc. - p. IVA - Reg. imprese PR: **00481780344**
E-mail: marocchi@pec.it - amministrazione@marocchigroup.it Web: www.marocchigroup.it

PROGETTO ARCHITETTONICO E DIREZIONE LAVORI

Arch. Enrico Ottolini

Via Gramsci, 30 - Fidenza (PR)

CONCETTO ENERGETICO

Arch. Enrico Ottolini

Via Gramsci, 30 - Fidenza (PR)

OGGETTO DEL PRESENTE CAPITOLATO

IL PRESENTE CAPITOLATO HA PER OGGETTO TUTTE LE OPERE E PROVVISIE OCCORRENTI PER LA COSTRUZIONE IN COMUNE DI SORAGNA (PR) - LOTTIZZAZIONE VIA CAMPETTI - DI EDIFICI RESIDENZIALI SECONDO QUANTO STABILITO DAL PRESENTE CAPITOLATO SPECIALE E DAI PROGETTI ARCHITETTONICI

NELLO SPECIFICO SONO INDICATI I SEGUENTI PROGETTI:

VILLETTA MONOFAMILIARE



VILLETTA BIFAMILIARE



IL PRESENTE CAPITOLATO ILLUSTRA LE SPECIFICHE COSTRUTTIVE E DI ALLESTIMENTO STANDARD DEGLI EDIFICI. CIASCUNA TIPOLOGIA COSTRUTTIVA (MONOFAMILIARE, BIFAMILIARE) AVRA' CARATTERISTICHE DI ALLESTIMENTO PERSONALIZZATO E SARA' OGGETTO DI SPECIFICO CAPITOLATO SPECIALE

Malgrado le specifiche indicate nel presente capitolato tendano a minimizzare le possibilità di modifica non si può escludere che la redazione del progetto esecutivo possa contenere lievi variazioni rispetto al progetto architettonico proposto unitamente al presente capitolato, per esigenze costruttive ed impiantistiche senza per questo variare in modo significativo il progetto generale.

ONERI E SPESE A CARICO DELLE PARTI

La unità immobiliare sarà consegnata completamente ultimata in conformità del progetto esecutivo e del presente capitolato speciale di descrizione dei lavori.

I seguenti oneri sono a carico della società venditrice:

- Spese di progettazione dell'edificio, calcoli strutture in cemento armato, direzione lavori, pratiche e coordinamento relativi alla sicurezza dei cantieri, assistenza tecnica fino a completa ultimazione dei lavori.
- Oneri di urbanizzazione, spese di lottizzazione, frazionamento catastale dei lotti, documentazione per la stipula dei rogiti di compravendita.
- Lavori relativi all'allaccio dell'unità immobiliare alla rete dell'acquedotto, gasdotto, telefonica ed elettrica;
- Spese di allaccio alla rete di fognatura urbana secondo le prescrizioni delle Autorità competenti.
- Quanto descritto nel presente capitolato.

I seguenti oneri sono a carico della ditta acquirente:

- I.V.A. sulle fatture di vendita.
- Spese di compravendita (Notaio, mutuo ecc.).
- Rimborso spese di allaccio dell'unità immobiliare alla rete dell'acquedotto, gasdotto, telefonica ed elettrica;
- Spese di accatastamento, messa in mappa, redazione regolamento di condominio (se presente), istruzione pratiche per il rogito.
- Quanto non compreso nel presente capitolato.

1) STRUTTURA PORTANTE

Fondazioni dirette in calcestruzzo armato.

Struttura portante, realizzata in opera a telaio in calcestruzzo armato.

Solaio orizzontale autorimessa in lastre predalles (cm 4+16+4).

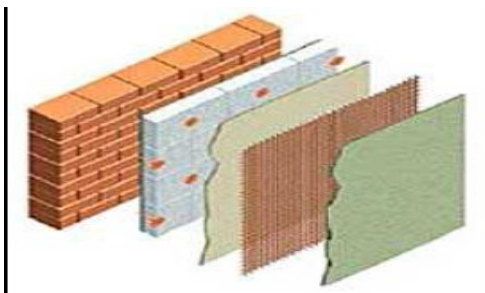
Solaio orizzontale locali abitativi in lastre laterocementizie (cm 20+4).

Tutte le strutture saranno dimensionate secondo le vigenti norme antisismiche e soggette a collaudo statico.

2) TAMPONAMENTI

Tamponamento edificio in muratura di termolaterizio (sp. cm 30) con isolamento termico "a cappotto" costituito da pannelli in polistirene espanso sinterizzato (spessore indicativo: cm. 14-16 per i locali abitativi e cm. 5 per i locali accessori) ancorati con malta adesiva ed un idoneo numero di fissaggi meccanici. Posa di malta rasante con annegata rete di filo di vetro e finitura con plastico murale colorato. (il tutto negli spessori e densità nel rispetto dei calcoli termotecnici di cui alla Legge 10/91 e DAL 156/2008 Allegato 4 depositati presso il Comune).

Gli spessori indicati sono indicativi e saranno resi esecutivi dopo la redazione definitiva dei calcoli termotecnici.



3) PROSPETTI

Con finitura al civile colorata pertinente al ciclo di coibentazione a cappotto.

Serramenti alloggi PVC con cassonetto coibentato prefabbricato ed oscuramenti con avvolgibili in alluminio. I serramenti che non prevedono oscuramenti sono i finestrini bagni, lavanderia, finestra orizzontale cucina.

Il tutto sempre e comunque in armonia con una progettazione architettonica unitaria e come meglio specificato in corso d'opera dalla Direzione Lavori.

4) INGRESSO

Porta d'ingresso principale all'edificio blindata per esterni comprensiva di rivestimento in pannello liscio laccato (colori standard).

5) AUTORIMESSE, CANTINE,

Pareti divisorie in blocchi di termolaterizio spessore cm 8 intonacati.

Soffitto in pannelli solaio predalles e successivo tinteggio.

Pavimentazione in gres porcellanato Granigliato delle dimensioni di cm 12,5x25 oppure 20x20.

Portone della autorimessa del tipo sezionale motorizzato, delle dimensioni come da progetto architettonico.

6) AREA CORTILIZIA e SISTEMAZIONE ESTERNA

Percorsi pedonali di accesso all'edificio e porticati esterni con pavimentazione in masselli autobloccanti custoditi da cancello ad una anta in acciaio zincato e verniciato di idonea dimensione: in prossimità dell'accesso pedonale sarà posto in opera idoneo casellario postale per esterno.

Area cortilizia con pavimentazione in masselli autobloccanti.

Marciapiedi con pavimentazione in gres porcellanato marca ABITARE LA CERAMICA serie "OUTLINE" formato cm 20x20, classe antiscivolo R 11, corredate di zoccolo battiscopa in lamiera PVF ed elemento L di finitura esterno.

Accesso carrabile custodito da cancello ad una o due ante in acciaio zincato e verniciato di idonea dimensione, dotato di apertura manuale.

Recinzione sui lati prospettanti aree pubbliche in muro h = 50 cm cemento armato con soprastante cancellata in acciaio zincato e verniciato h = cm 100.

Recinzione sui lati privati in pali e rete plastificati h = cm 100 su terreno vegetale.

E' prevista predisposizione per illuminazione in esterno in numero necessario.

7) PACCHETTI di COPERTURA e LATTONERIE

La copertura sarà realizzata mediante idonea struttura in legno abete lamellare (oppure in solaio laterocementizio e cornicione in travetti di abete lamellare) atta ad ottenere le pendenze di progetto ed un successivo manto di copertura costituito da lastre metalliche in lamiera zincata preverniciata.

L'isolamento termico della copertura sarà realizzato mediante la posa di idoneo materiale termicamente isolante, (il tutto negli spessori e densità nel rispetto dei calcoli termotecnici di cui alla Legge 10/91 e DAL 156/2008 Allegato 4 depositati presso il Comune).

Tutte le lattonerie esterne saranno in lamiera zincata preverniciata con colore a scelta della D.L. spessore 6/10

8) COLONNE di SCARICO, CANNE FUMARIE, CANNE DI ESALAZIONE

Colonne verticali di scarico e relativi esalatori, in plastica speciale per alte temperature, di sezione adeguata, complete dei pezzi speciali necessari, opportunamente silenziate.

Canna fumaria della stufa a pellet del materiale e sezione come risultante dalla progettazione tecnica della stessa.

Torrini in conglomerato di cemento a elementi sovrapposti con elemento di copertura e conversa.

9) SMALTIMENTO ACQUE BIANCHE e NERE

La fognatura dell' edificio sarà divisa in due reti distinte e separate.

Una rete di acque bianche per la raccolta delle acque piovane provenienti dalle coperture e dalle aree cortilizie: tali acque saranno convogliate in pubblica fognatura, previa interposizione di valvola antiritiro Klapper.

Una rete di acque nere per la raccolta di tutti gli scarichi luridi: tali acque saranno convogliate in pubblica fognatura.

Le tubazioni di scarico saranno in tubi PVC di idonea sezione complete di pezzi speciali e pozzetti di ispezione come da progetto esecutivo.

10) FINITURE LOCALI ABITATIVI

a) pavimenti in opera su opportuno sottofondo

- ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno e camere letto in piastrelle di gres porcellanato, marca ABITARE LA CERAMICA serie "FACTORY"– "ORION" – "MOTION" aventi formato di cm 45x45 / 60x60. Le piastrelle saranno posate in diagonale a fuga media (3 mm). Zoccoli battiscopa in legno ramino oppure laminato
- bagno in piastrelle di gres porcellanato, come pavimenti sopra indicati oppure coordinati ai rivestimenti.

b) rivestimenti

- bagni in piastrelle di ceramica monocottura o bicottura, marca ABITARE LA CERAMICA serie "EMOZIONI" – "EVERGREEN" aventi formato di cm 25x60 (piastrelle standard esclusi decori). Le piastrelle saranno posate ortogonali a

fuga stretta con stuccatura in cemento bianco, per una altezza massima di cm 225;

Nota Bene: pavimenti e rivestimenti saranno proposti dall'Impresa alla ditta acquirente da scegliersi all'interno del capitolato proposto alla data di redazione del presente.

Restà facoltà dell'Impresa di proporre, al momento delle scelte, prodotti equivalenti anche di altre case produttrici.

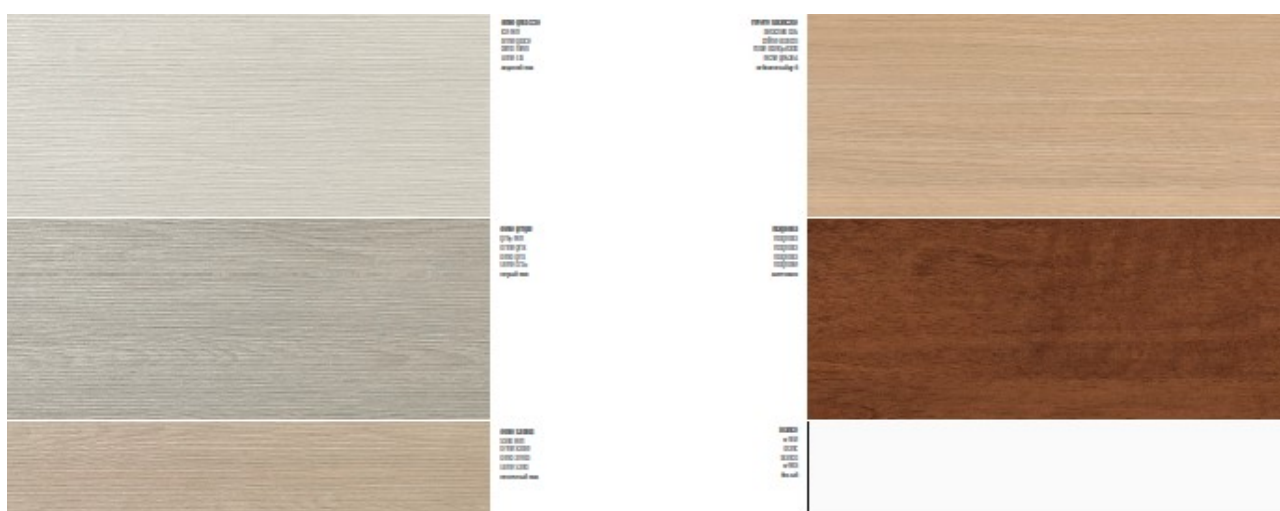
Nota Bene: ogni alloggio avrà una dotazione di scorta.

c) intonaci e tinteggi

- tutte le pareti in intonaco premiscelato base calce con finitura mediante rasatura a base gesso (scagliola) e successivo tinteggio semilavabile dato a due mani previa stesura di apposito primer, colori tenui, a perfetta copertura;
- nei bagni intonaco premiscelato base calce e finitura al civile e successivo tinteggio semilavabile dato a due mani previa stesura di apposito primer, colori tenui, a perfetta copertura laddove non vi sia il rivestimento.

d) serramenti (di produzione industriale e artigianale)

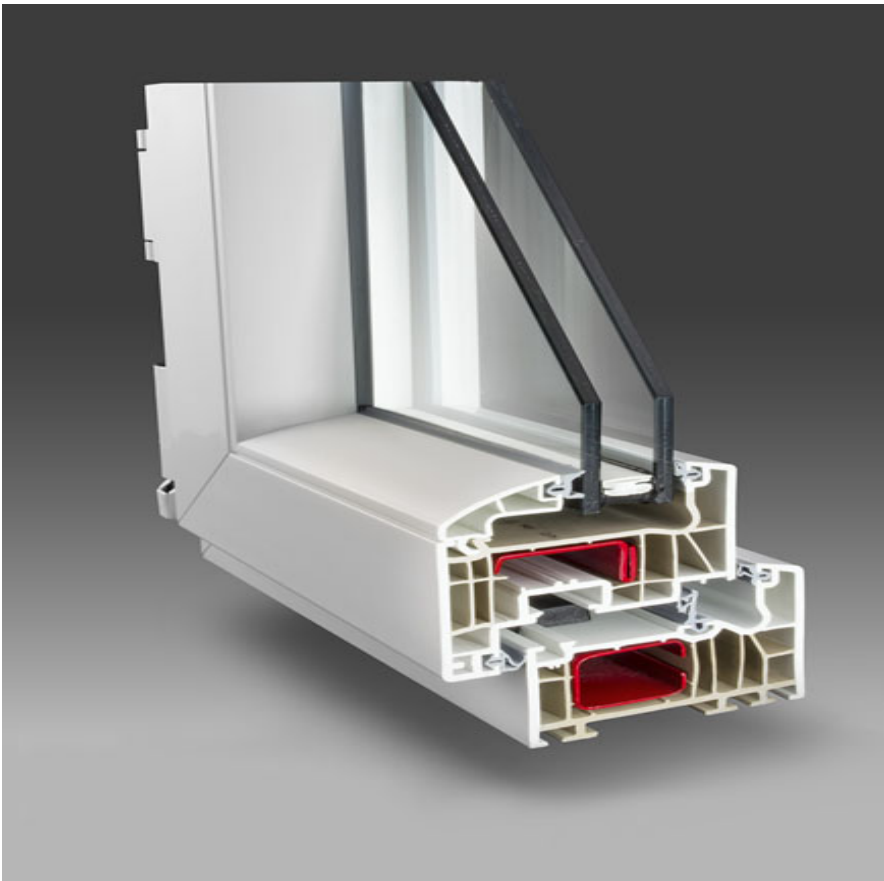
- portoncino d'ingresso alloggi blindato (delle dimensioni di cm 80-90x210) ad un battente, aventi le seguenti caratteristiche: doppia lamiera di spessore 10/10, serratura a 3 cilindri + scrocco; n° 3 punti di bloccaggio; n° 3 rostri fissi; sistema di chiusura di sicurezza con chiave cifrata di tipo piccolo; occhio magico; blocco di apertura; rivestimento interno ed esterno in laminato (bianco, avorio, noce chiaro), pomolo in acciaio satinato; IN ALTERNATIVA sarà proposto portoncino di primo ingresso in PVC
- porte interne cieche, lisce, ad un'anta battente o scorrevoli ove previste, marca GIDEA GAROFOLI, serie AVIO VILIA 1L, luce netta cm 80x210, apertura a battente o scorrevole entro muro (dove previsto dal progetto), complete di coprifili piatti e telescopici sui tre lati, cerniere alto/basso, tamburate a nido di ape con rivestimento esterno laminato (6 colori standard), spessore mm 45 circa.



Maniglia PANAMERA Cromo Satinato o similare

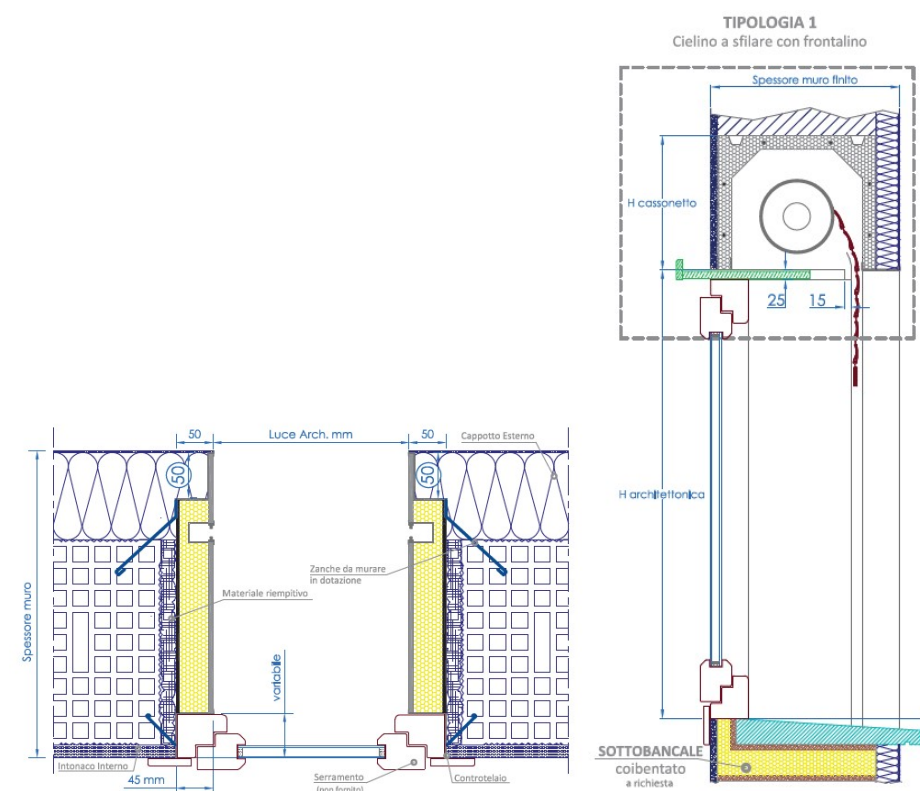


- serramenti in PVC marca TesseT – Schuko serie “SI 82” colore bianco RAL 9016, con ferramenta marca Schuko, vetrocamera mm 4+20+33.1 basso emissivo, completi di zanzariere; La porta finestra del locale soggiorno è prevista con movimento di apertura “alzante-traslante” con una porzione fissa ed una porzione apribile.



L'impresa e la D.L. si riservano la facoltà di indicare anche altre ditte fornitrici di materiali relativi a serramenti equivalenti al momento dell'ordine degli stessi.

- Falsotelaio ad alte prestazioni termiche ALPACOM Ideal



- oscuramenti in avvolgibili di alluminio coibentati, azionamento a motore elettrico, colore RAL standard.

L'impresa e la D.L. si riservano la facoltà di indicare anche altre ditte fornitrici di materiali relativi a serramenti equivalenti al momento dell'ordine degli stessi.

f) soglie e davanzali

- davanzali e soglie esterni in Quarzite (a scelta della D.L.) di spessore cm 3;

11) IMPIANTO IDRO-TERMO-SANITARIO

Impianto idrico-sanitario rete di adduzione principale in acciaio zincato o polietilene, **rete di distribuzione orizzontale in tubi multistrato con collettori.**

Dotazione dell'alloggio:

DISTINTA IMPIANTO MECCANICO - CLIMA

DESCRIZIONE

QUANTITA'

LAVANDERIA – ove presente

SCALDAACQUA A POMPA DI CALORE COMPLETO 200 LITRI

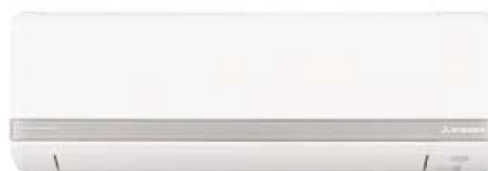
1,00

ATTACCO DEPURATORE (APPARECCHIO ESCLUSO)	1,00
ATTACCO LAVABO-LAVATOIO ACQUA C/F E SCARICHI	1,00
ATTACCO LAVABIANCHERIA E SCARICHI	1,00
AREE VERDI – ove previste	
ATTACCO ACQUA FREDDA IN POZZETTO	1,00
CLIMATIZZAZIONE	
POMPA DI CALORE PIANO TERRA SPLIT-CONSOLE unità interne ogni locale	1,00
POMPA DI CALORE PIANO PRIMO SPLIT-CONSOLE unità interne ogni locale	1,00
MONTAGGIO MACCHINARI	1,00
CANNA FUMO INOX mm 130 PER STUFA PELLETT –	
OVE PREVISTA	1,00
LINEE	
LINEA ACQUA DA CONTATORE ALLE UTENZE	1,00
CAPPA CUCINA	
TUBAZIONE	1,00
BAGNI – CADAUNO	
RADIATORE ELETTRICO	1,00
ATTACCO BIDET E SCARICHI	1,00
ATTACCO WC E SCARICHI	1,00
ATTACCO DOCCIA E SCARICHI	1,00
PIATTO DOCCIA A PAVIMENTO mm 1200x800 / 80x80	1,00
BIDET I.S. TESI SOSPESO completo di miscelatore CERAPLAN	1,00
VASO SOSPESO I.S. TESI	1,00
LAVABO I.S. TESI SOSPESO completo di miscelatore CERAPLAN	1,00
MANODOPERA E MATERIALI	
ATTACCHI CUCINA - BAGNI - ESTERNI - DEPURATORE - SCALDAACQUA	
TUBAZIONI E LINEE DI SCARICO	1,00
VARIE	
STUFA PELLETT ditta COLA - modello CALLA oppure INSERTO (PREVISTO NELLE VILLETTE)	1,00

Unità a parete e console climatizzazione ambienti



SRC 25~35 ZMX-S



Produzione acqua calda sanitaria

Verrà realizzato un impianto di produzione acqua calda sanitaria mediante l'adozione di unità a pompa di calore con serbatoio



Apparecchi sanitari



Rubinetterie



Stufa pellet



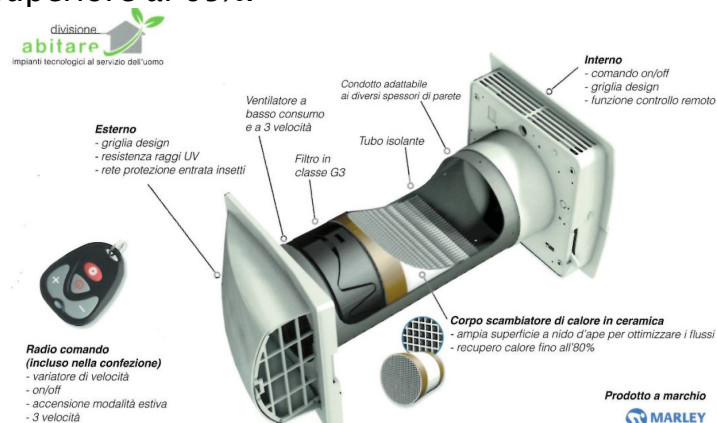
Inserto pellet (in opzione per villette)



Il dimensionamento dei macchinari sarà conforme ai calcoli del Termotecnico. Marca e modelli degli apparecchi inseriti nel presente capitolato sono puramente indicativi ed hanno lo scopo di illustrare le caratteristiche dell'impianto. A progetto impianto meccanico definitivo saranno comunicati al Committente i macchinari definitivi.

Impianto di ricambio dell'aria

L'edificio sarà dotato di idoneo numero di unità di recupero calore aventi diametro pari a 160 mm, dotate di guaina antirumore, serranda a chiusura manuale, filtro classificato in classe G3 secondo la normativa EN 779, funzionanti in continuo mediante telecomando capaci di garantire una ventilazione forzata localizzata con risultati di prova attestanti un recupero energetico certificato superiore al 65%.



12) IMPIANTI ELETTRICI, TELEFONICI e TELEVISIVI

Realizzazione di impianto elettrico con materiale serie Plana di Vimar composto da (pot.max considerata 6KW-220V):



- quadri elettrici con protezione e sezionamento come richiesto dalla normativa CEI 64-8;
- linee elettriche (tubazioni corrugate, scatole, coperchi, ecc.);
- impianto di illuminazione (come di seguito specificati con punti torcia emergenza);
- impianto forza motrice (come di seguito specificati);
- impianto TV terrestre (predisposizione tubazioni);
- impianto SAT (predisposizione tubazioni);
- Impianto prese telefono come di seguito specificati (predisposizione tubazioni);
- Impianto di alimentazione impianto meccanico come di seguito specificati
- Impianto di messa a terra;
- Placche di finitura in tecnopolimero modello bianco granito ;
- Impianto videocitofonico

compreso certificazioni a norma di Legge ed ogni ulteriore onere e magistero per dare l'impianto realizzato a regola d'arte con l'obbligatorietà di raggiungere almeno il livello 1 così come richiesto dalla normativa vigente 64-8 e successive integrazioni. .

- Impianto di allarme inteso come predisposizione volumetrico esterno a tripla tecnologia.

E' prevista la seguente dotazione:

DESCRIZIONE	QUANTITA
SALA SOGGIORNO	
PUNTO LUCE INVERTITO	1
PUNTO LUCE DEVIATO	1
PUNTO LUCE SEMPLICE	1
PRESA SUKO TRIVALENTE 16A	2
PRESA BIPASSO	5
PRESA TELEFONO solo tubo	1
PRESA TV solo tubo	1
PRESA TV SATELLITARE	1
TAPPARELLA ELETTRICA	1
PUNTO ALLARME SOLO TUBO	1
LAMPADA DI EMERGENZA	1
ATTACCO STUFA PELLET	1
CUCINA	
PUNTO LUCE SEMPLICE	1
ATTACCO CAPP	1
PRESA BIPASSO	3
ATTACCO PIANO DI COTTURA INDUZIONE	1

ATTACCO FRIGORIFERO	1
ATTACCO LAVAPIATTI	1
ATTACCO FORNO	1
ATTACCO MICRONDE	1
TAPPARELLA ELETTRICA	2
PUNTO ALLARME SOLO TUBO	1

BAGNO - cadauno

PUNTO LUCE SEMPLICE	2
PRESA BIPASSO	1
CHIAMATA INTERNA	1
ATTACCO TERMOSIFONE	1

LAVANDERIA – ove presente

PUNTO LUCE INVERTITO	1
PUNTO LUCE SEMPLICE	1
ATTACCO LAVATRICE	1
ATTACCO SCALDAACQUA CON POMPA DI CALORE	1

VANO SCALA – ove presente

PUNTO LUCE INVERTITO	1
LAMPADA DI EMERGENZA	1

CAMERA MATRIMONIALE - cadauna

PUNTO LUCE INVERTITO	1
PRESA BIPASSO	4
PRESA TELEFONO solo tubo	1
PRESA TV solo tubo	1
TAPPARELLA ELETTRICA	1
PUNTO ALLARME SOLO TUBO	1

CAMERA SINGOLA

PUNTO LUCE INVERTITO	1
PRESA BIPASSO	2
PRESA TELEFONO solo tubo	1
PRESA TV solo tubo	1
TAPPARELLA ELETTRICA	2
PUNTO ALLARME SOLO TUBO	1

SOTTOTETTO non praticabile – ove presente

PUNTO LUCE SEMPLICE	1
PRESA BIPASSO	1

PORTICATO piano terra – ove presente

PUNTO LUCE SEMPLICE	1
PRESA BIPASSO IP 55	1
CHIAMATA FUORIPISTA	1

TERRAZZO – ove presente

PUNTO LUCE SEMPLICE	1
PRESA BIPASSO IP 55	1

AUTORIMESSA

PUNTO LUCE DEVIATO	1
--------------------	---

PUNTO ALLARME SOLO TUBO	1
PRESA SUKO TRIVALENTE 16A	2
ALIMENTAZIONI MOTORIZZAZIONE SEZIONALE	1
LINEA ELETTRICA GENERALE DA CONTATORE	1
DIFFERENZIALE GENERALE A VALLE CONTATORE	1
QUADRO ELETTRICO GENERALE A PROTEZIONE DI OGNI CIRCUITO	
LINEA LUCE	2
LINEA FM	3
LINEA FM POMPA DI CALORE E SPLIT	2
LINEA ESTERNA	1
LINEA CANCELLO	1
IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE	
PUNTO ELETTRICO MACCHINA ESTERNA	1
PUNTO ELETTRICO MACCHINA INTERNA	1
PREDISPOSIZIONE TERMOSTATO	1
CABLAGGIO GENERALE SERRANDE ELETTRICHE	1
CABLAGGIO GENERALE TERMOSTATI	1
PREDISPOSIZIONI LUCI ESTERNE	
CREPUSCOLARE	1
LINEA IN CAVO	1
IMPIANTO DI VIDEOCITOFONO	
TASTIERA UN PULSANTE	1
VIDEOCAMERA	1
ALIMENTATORE	1
VIDEOCITOFONO	1
ALLACCIO ELETTROSERRATURA	1
PROGRAMMAZIONE E MESSA IN SERVIZIO	1
IMPIANTO DI MESSA A TERRA	1
CANCELLO AUTOMATICO	
MOTORE INCASSATO – oppure ESTERNO	2
CASSE DI FONDAZIONE – se presenti	2
COPPIA DI FOTOCELLULE	2
COPPIA DI SELETTORI	1
COLONNINE ZINCATE	4
CENTRALE A MICROPROCESSORE	1
LAMPEGGIANTE	1
SCHEDA RADIO	1
TRASMETTITORI CODICE VARIABILE	3
STESURA CAVI INSTALLAZIONE E MESSA IN SERVIZIO	1
DISTRIBUZIONE TUBAZIONE PRINCIPALI E MONTANTI	
TUBAZIONI LINEE MONTANTI IN TUBO CORRUGATO	
SCATOLE DERIVAZIONE X LUCE E IMP SPECIALI	
CONDUTTORE N07VK DI SEZIONE ADEGUATA	
IN OPERA	
IMPIANTO FOTOVOLTAICO COMPLETO 1,5KW	1

13) SCALA INTERNA - ove prevista

Si prevede la fornitura di scala interna accesso al piano primo del tipo prefabbricato con struttura metallica e pedate a giorno in legno lamellare, modello PROXIMA LE 20 2R GLE, marca ST SCALE o similare. Il parapetto è previsto in colonnine metalliche verniciate come struttura e n. 6 tondi orizzontali inox satinato, corrimano inox oppure legno.



14) AREE VERDI

Le aree verdi comprendono la sistemazione del terreno vegetale con macchina operatrice (escluso eventuale rimozione di tracce di residui di lavorazione), la fornitura di n° 1 punto acqua esterno in pozzetto dedicato con tubo porta gomma, la fornitura di n° 1 punto energia elettrica consistente in pozzetto di c.a.p. completo di coperchio e tubazione vuota collegata al proprio contatore Enel

15) SOTTOTETTO NON ABITABILE – ove presente

Il locale sottotetto avrà accesso dal vano scala piano primo tramite una porta a battente avente le stesse caratteristiche delle altre porte dell'edificio. La finitura del locale è prevista con intonaco al civile (escluso tinteggio), pavimentazione in piastrelle di gres porcellanato Granigliato delle dimensioni di cm 12,5x25 oppure 20x20, esclusi battiscopa, struttura di copertura in legno non a vista con travetti e tavolato grezzi. L'isolamento del pacchetto di copertura sarà conforme ai calcoli del progettista impianti.

E' altresì previsto n. 1 punto luce semplice e n. 1 presa bipasso.

16) LAVORI DI VARIANTE

E' facoltà dei futuri acquirenti apportare varianti interne al progetto iniziale, previa approvazione della società venditrice e della D.L. che ne valuterà l'ammissibilità in relazione all'entità delle modifiche richieste ed ai tempi di esecuzione.

Gli eventuali lavori di variante saranno eseguiti solo dalla società esecutrice dell'opera e comunque dopo la compilazione di un preventivo scritto (se possibile) e firmato per accettazione dai futuri acquirenti.

17) RAPPORTI FRA IMPRESA COSTRUTTRICE E FUTURI ACQUIRENTI

Qualsiasi rapporto fra impresa costruttrice e futuri acquirenti (ordini di lavoro, varianti, modifiche, sostituzioni e quant'altro) sarà espletato esclusivamente per iscritto e direttamente.

Non saranno quindi ritenuti validi quegli accordi o richieste verbali che venissero fatte dai futuri acquirenti direttamente in cantiere con il personale dipendente dall'impresa oppure con titolari o personale delle ditte subappaltatrici (idraulici, elettricisti, falegnami ecc.).

E' vietato accedere al cantiere senza l'accompagnamento di un tecnico dell'impresa costruttrice o della D.L.

18) MODIFICHE AL PROGETTO

La società venditrice si riserva la facoltà di apportare, se lo ritenesse necessario, lievi modifiche al progetto senza per questo alterare la soluzione planimetrica delle unità immobiliari.

La società venditrice si riserva la facoltà di cambiamento di marche e/o serie di materiali impiegati da quanto indicato nel presente capitolato a quanto installato all'atto della costruzione causa cessata produzione, appalto ad altre ditte ecc. mantenendo inalterate caratteristiche tecniche e qualitative; gli eventuali cambiamenti saranno concordati preventivamente con i futuri acquirenti.